



## Maison T2 en bord de plage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 216,504.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Baden
Código postal:	56870
Publicado:	16/01/2026

#### Descripción:

Petite maison de pêcheur, au cœur du golf du Morbihan, située à environ 80 m de la plage et de très beaux chemins côtiers dans une résidence de copropriétaires à Larmor-Baden . Site idéal pour les vacances en famille, la pêche, la baignade, le bateau et les promenades. Dotée d'un jardinet privatif, cette maison d'environ 30 m<sup>2</sup> de surface habitable est organisée sur un rez de chaussée avec séjour, cuisine, une salle d'eau avec wc; un étage avec une chambre. Une place de parking est attribuée à la maison. Très attractif pour la location saisonnière.<br />Proximité des commerces, de la pharmacie et des médecins à 400 m. A 20 mn de route de Vannes et d'Auray.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Fabricado: 1985



---

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	29 m2
Tamaño del lote:	40 m2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	282
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94338/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94338/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	197493
-----------	--------

