



Quartier proche des écoles et au calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 360,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Avensan
Código postal:	33480
Publicado:	17/01/2026

Descripción:

Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate du centre, cette maison offre un cadre de vie calme.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie de 71 m² avec sa cuisine, offrant un bel espace convivial et un accès direct à la terrasse.
La maison propose 2 chambres, dont une spacieuse de 21 m² pouvant facilement être divisée afin de créer une chambre supplémentaire. Elle dispose également d'un bureau avec accès à une mezzanine aménagée en véritable suite parentale. Selon vos besoins, le bureau peut également être aménagé en chambre.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter d'un cadre de vie agréable : une grande terrasse couverte bien exposée, une piscine, deux cabanons de rangement ainsi qu'un cellier dans la continuité de la maison.

L'ensemble est implanté sur un jardin clos, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une vie de famille, offrant de belles possibilités d'aménagement et permettant de disposer jusqu'à quatre chambres tout en conservant un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 144 m2
Tamaño del lote: 1136 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571896

