



## Charmante maison de 83m<sup>2</sup> à Léognan sur un terrain de 333m<sup>2</sup>.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,640.84

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Léognan
Código postal:	33850
Publicado:	18/01/2026

### Descripción:

Charmante Maison 4 pièces avec jardin à Léognan (33) Située sur la commune très recherchée de Léognan, découvrez cette maison mitoyenne d'un coté et rénovée de 83 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie simple et confortable, proche de toutes les commodités. Elle se compose de : Une belle pièce de vie lumineuse avec isolation phonique et de 3 chambres spacieuses. Une salle d'eau moderne et un cellier pratique pour le rangement du quotidien Garage attenant + stationnement devant la maison Terrain de 333 m<sup>2</sup> terrasse, avec jardin facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours sans contrainte Cette maison conviendra parfaitement : • aux primo-accédants, • aux jeunes couples ou familles, • ou encore à des retraités recherchant un bien pratique, sans gros entretien. Environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles et axes principaux. Un bien à découvrir sans tarder ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 82 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 333 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587918

