



## Ici, les espaces se vivent autrement : un bien atypique à réinventer



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 117,231.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Fismes
Código postal:	51170
Publicado:	18/01/2026

### Descripción:

Vous recherchez une maison qui sort de l'ordinaire et que vous pourrez repenser selon vos besoins ? Ce bien propose une configuration peu commune, idéale pour un projet personnalisé.<br /><br />Située dans un environnement calme de Fismes, à proximité des commodités, cette maison mitoyenne développe environ 104 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 309 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement et d'une terrasse.<br /><br />Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit et aux fonctions pratiques. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, un garage, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en buanderie ou en espace de rangement.<br /><br />L'étage, accessible uniquement par ascenseur, accueille une grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur une deuxième terrasse en hauteur, offrant une vue dégagée sur le jardin.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, ce qui permet d'envisager une rénovation à votre image : amélioration énergétique, modernisation des volumes, aménagements sur mesure. Le terrain étant constructible, une extension peut également être étudiée.<br /><br />Un bien atypique, destiné à ceux qui cherchent un projet différent et un budget accessible.<br />Si vous souhaitez découvrir son potentiel, je vous invite à venir la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 104 m2  
Tamaño del lote: 309 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587655

