



Gradignan T2 impeccable avec grande terrasse (Environ 30M2)



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 226,438.62

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Gradignan
Código postal: 33170
Publicado: 18/01/2026

Descripción:

Situé à Gradignan (33170), cet appartement se trouve dans un quartier paisible offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des transports en commun, il bénéficie d'une localisation pratique pour faciliter le quotidien de ses résidents. À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa place de parking incluse en sous-sol, offrant un confort supplémentaire en termes de stationnement. La présence d'une terrasse constitue un atout non négligeable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, créant un espace de détente appréciable au sein de la propriété. À l'intérieur, l'appartement présente une surface habitable de 54 m², comprenant une entrée avec placard menant à un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une chambre confortable, une salle de bains avec WC séparé, un cellier pratique pour le rangement au quotidien. On visite ? contact: Lucie Melaine 06 78 72 42 89

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 181 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1299 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 54 m2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583730

