



Maison familiale sur le secteur de la Brède



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 383,294.55

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	La Brede
Código postal:	33650
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Idéalement située au cœur de Cabanac et Villagrains, cette maison de 130 m² vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités

Implantée sur une parcelle de 650 m², elle séduit par ses volumes, sa fonctionnalité et son potentiel pour une vie de famille confortable

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon séjour ouvert, lumineux et convivial, parfait pour recevoir et partager de beaux moments

La maison dispose de trois belles chambres aux volumes généreux, répondant parfaitement aux besoins d'une famille

À l'étage, un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail, un espace lecture ou une salle de jeux

Un garage vient renforcer le confort au quotidien

À l'extérieur, le jardin offre un bel espace pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 130 m²
Tamaño del lote: 650 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 79

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581005

