



MAISON AVEC JARDIN ET VASTE SOUS-SOL



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 209,770.62

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Vanneau-Irleau
Código postal:	79270
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Située à Le Vanneau-Irleau (79270), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, typique de la campagne française. Nichée sur un terrain de 1058 m², la maison bénéficie d'un jardin clos et arboré, idéal pour des moments de détente en plein air. La ville environnante propose un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proche des commodités essentielles pour le quotidien.

Construite en 1977, cette maison de 95 m² sur sous-sol offre un espace de vie confortable comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le sous-sol aménagé abrite une troisième chambre, un bureau, un atelier, une cave, une buanderie et un grand garage. Avec ses 5 pièces au total, cette propriété présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	95 m ²



Tamaño del lote: 1058 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579696

