



## A Cognac, maison de charme 2 chambres et jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 125,563.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	19/01/2026

### Descripción:

A Cognac, cette charmante maison de 90m2 environ est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 324m2 propice à la détente. Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à granules, d'une grande cuisine s'ouvrant sur une terrasse et le jardin, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, vous retrouvez une chambre et une salle de bains. Des dépendances complètent ce bien. <br />Les huisseries sont en double vitrage. L'agencement de la maison peut permettre une colocation.<br />Suite à la nouvelle réglementation DPE en 2026, le DPE aurait une étiquette D. <br />Une visite 3D vous est proposée. Visionnez-la. Je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	90 m2
Tamaño del lote:	324 m2



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579258

