



Maison plain pied, 2 ch, jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 212,818.03

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Rions
Código postal:	33410
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Située dans la charmante commune de Rions (33410), cette maison offre un cadre de vie paisible à quelques pas des commodités. Dotée d'une terrasse et d'un jardin, elle permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison présente un agencement pratique avec une entrée, un salon séjour lumineux, une cuisine semi ouverte, équipée, deux chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau avec placard et un WC séparé. Le confort est également assuré grâce à la climatisation et à un grand cellier facilitant le rangement. En outre, cette maison mitoyenne d'un côté bénéficie de places de parking extérieures pour un stationnement aisé, possibilité aussi de se garer dans le jardin. Parfaitement desservie par les transports en commun avec des arrêts de bus (transgironde) le train à proximité (PODENSAC ou CERONS), elle offre un cadre de vie agréable pour les adeptes de la tranquillité et de la simplicité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 181 850 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 65 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578809

