



## BINIC - SECTEUR CORPS DE GARDE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 623,517.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Binic
Código postal:	22520
Publicado:	19/01/2026

### Descripción:

Idéalement située dans une petite rue au calme (hors lotissement), découvrez cette belle maison contemporaine en cours d'édification, offrant 105 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 655 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : Un bel espace de vie lumineux de 41 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salle à manger et cuisine  
Une chambre parentale de 14,60 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative de 8,20 m<sup>2</sup>  
Un garage  
À l'étage : Trois belles chambres de 11,45 m<sup>2</sup>, 11,48 m<sup>2</sup> et 12,35 m<sup>2</sup>, une salle d'eau  
Prestations de qualité : Construction en brique pour une isolation optimale, pompe à chaleur avec chauffage au sol pour un confort thermique toute l'année, assurance dommage-ouvrages  
Livraison prévisionnelle : fin 2026  
Frais de notaire réduits  
Cette maison neuve aux normes actuelles représente une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché de Binic, à proximité des commodités et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2026

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 105 m2  
Tamaño del lote: 655 m2

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1587306

