



## MAISON DE 364 M2 SUR TERRAIN DE 902 M2 A REGUINY



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 349,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Reguiny
Código postal:	56500
Publicado:	19/01/2026

### Descripción:

Venez visitez cette magnifique demeure située à Réguieny. Vous pourrez à pieds accéder en 5 minutes à toutes les commodités et services tels que boulangeries, banques, grandes surfaces, pharmacie, cabinet médical de médecine générale, dentistes, et cabinets paramédicaux ( kinésithérapeutes, hypnotiseuse, psychologues...etc ) Une commune dynamique offrant de multiples services vous attend !<br /><br />Concernant l'intérieur de cette maison vous irez de surprise en surprise car cette maison est atypique.<br /><br />Le RDC vous offre une très grande pièce de vie lumineuse grâce à ses baies et ouvertures nombreuses laissant passer une lumière naturelle ainsi qu' une cuisine ouverte, aménagée et équipée spacieuse et fonctionnelle.<br /><br />Vous pourrez également profiter d'une belle suite parentale avec un grand dressing et une généreuse salle bain.<br />Sur ce même niveau, vous disposerez également d'un bureau, d'une buanderie et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Le premier étage vous offre une deuxième cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour lumineux donnant sur une véranda et une terrasse. Vous y découvrirez également 3 chambres, une salle de bain, un WC et une pièce pouvant servir de : bureau, coin repassage, dressing, bibliothèque, etc...<br /><br />Au deuxième étage, une grande mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC.<br /><br />Le tout sur un sous sol total vous permettant de garer deux voitures et vous offrant un bel espace de rangement et de stockage. <br /><br />L'extérieur n'est pas en reste avec un beau jardin et plusieurs places de parking.<br /><br />Tout à l'égout<br />Pompe à chaleur 2015 et 2020<br />Isolation extérieure façade RDC<br />Toiture de 2023<br />Cloison intérieur en brique et plâtre<br />Taxe foncière 2200€<br />VMC OK<br />Possibilité de diviser en deux logements



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

## Común

Dormitorios: 7

Baños: 4

Pies cuadrados terminados: 364 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 902 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575824

