



Idéalement situé sur un axe passant à Caudéran



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 580,876.61

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33200
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Situé dans le secteur recherché de Caudéran, ce local commercial de 155 m², offre des prestations de grande qualité et se trouve en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.

Fonctionnel et lumineux, ce bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales. Son agencement moderne permet une exploitation immédiate dans des conditions optimales.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 155 m²

Construction récente

Excellentes prestations

Aucun travaux à prévoir

Local en parfait état d'entretien

Secteur Caudéran, emplacement recherché

Accessibilité et confort professionnels

Ce local représente une opportunité rare pour les professionnels souhaitant s'installer ou investir dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2010

Común



Pies cuadrados terminados: 155 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589230

