



Maison à vendre, 3 pièces, Duplex, Golf de Gujan-Mestras



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 343,699.08

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Située dans le secteur calme et paisible du golf de Gujan-Mestras, je vous invite à découvrir cette charmante maison à vendre.

Au RDC, vous disposerez d'une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC.

En empruntant les escaliers, vous accèderez au pallier qui dessert deux chambres avec balcon, une salle de bains et WC séparé.

Le tout avec une terrasse privée qui vous offrira une quiétude absolue.

Ce bien est idéal pour un investisseur avec un bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4147 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2002

Común

Dormitorios: 2



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 67 m²
Tamaño del lote: 90 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589188

