



Appartement rénové situé à quelques pas du bassin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 215,274.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Andernos-les-Bains
Código postal:	33510
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Pour investisseur : rentabilité a 10% net

Proche des commodités et à quelques pas des plages du Bassin d'Arcachon, son emplacement idéal séduit par son atmosphère paisible et son dynamisme. La ville propose également un large éventail de restaurants, boutiques et services pour agrémenter le quotidien de ses habitants.

Cet appartement de 27m², bénéficie d'un petit extérieur, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées. Idéal pour se détendre en plein air ou pour partager des moments conviviaux avec ses proches, cet espace extérieur constitue un véritable atout pour ce bien.

À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel composé de 3 pièces, dont 2 chambres offrant tout le confort nécessaire pour vivre sereinement. Avec une surface habitable bien agencée, chaque espace est optimisé pour offrir un lieu de vie agréable. Ce T3 saura séduire les amateurs de praticité et de confort, dans un cadre propice à la quiétude et à la convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 27 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Sí

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589087

