



Magnifique Chai rénové avec terrasse et parkings



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 248,779.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Magnifique chai rénové située à Salles-d'Angles, bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers et d'une implantation donnant sur deux rues, offrant une configuration pratique et agréable au quotidien avec un parking voiture des deux cotés.

Ce bien développe une surface habitable de 142 m² sur une parcelle de 370 m². Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, d'un cellier, ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

À l'arrière, une terrasse et un jardinet complètent l'ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Rénovation récente
? Plain-pied
? Double exposition / deux rues
? Accès rapide aux axes routiers

Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	142 m ²



Tamaño del lote: 370 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589066

