



Livry-Gargan Beau F4 65M² sans travaux - DPE D



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 184,237.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Livry-Gargan
Código postal:	93190
Publicado:	19/01/2026

Descripción:

Livry-Gargan, secteur Jacob, à 5 mn à pied des commerces, écoles et 15 mn à pied du RER B, je vous propose ce beau F4 de 65m² au 3eme étage sur 4.
Situé dans une résidence bien entretenue, arborée, avec parking et cave, cet appartement se compose d'une entrée donnant sur la salle à manger salon de 28m² baignés de lumière et sans vis à vis, une cuisine équipée indépendante, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparé.
Les charges comprennent tout: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien espaces verts, parties communes....
Un vrai cocon transformable en 3 chambres. Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3776 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 65 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588392

