



## Superbe maison moderne avec piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 583,976.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Audenge
Código postal:	33980
Publicado:	20/01/2026

### Descripción:

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa à Audenge. Cette maison se trouve dans un cadre privilégié, proche du centre ville, des commerces, des écoles et à 5 min du port d'Audenge et de la plage de Graveyron. Elle est composée d'un beau séjour lumineux de 40m<sup>2</sup>, une belle cuisine ouverte, toute équipée haute gamme. Vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau. Une salle de bain avec sa baignoire et sa douche italienne complète ce bien. Le tout sur une parcelle de 600 M<sup>2</sup> cloturée, avec sa piscine et une jolie terrasse carrelée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2020

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	93 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 26

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580409

