



Immeuble – idéal investisseur, commerçant, artisan



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 193,625.54

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	20/01/2026

Descripción:

Idéalement situé dans le quartier dynamique du Champs de Foire à Cognac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant 4 lots :
- Un local commercial de 35 m² en rez-de-chaussée avec son accès indépendant et une visibilité idéale, actuellement libre. Celui-ci peut également être transformé en habitation (vu avec service urbanisme de Cognac).
- Trois studios d'environ 32 m² chacun comprenant une belle pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC.
- L'un de ces studios est actuellement loué meublé : 390 € / mois. Double vitrage et chauffage électrique.
- Des travaux d'optimisation sont possibles pour booster la rentabilité de ce bien.
- Parfait pour un investisseur mais également idéal pour un artisan ou un commerçant souhaitant installer son activité et générer des revenus locatifs en complément. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	160 m ²
Tamaño del lote:	86 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575685

