



## MAISON DE VILLAGE 4 CHAMBRES + DEUX GARAGES A SAINT POMPAIN



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 198,319.49

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Saint-Pompain  
Código postal: 79160  
Publicado: 20/01/2026

### Descripción:

MAISON DE VILLAGE 4 CHAMBRES + DEUX GARAGES A SAINT POMPAIN  
Venez découvrir à Saint Pompain, village à environ 15 minutes de Niort, cette belle propriété d'environ 152 m<sup>2</sup> nichée sur une parcelle de plus de 1430 m<sup>2</sup>. Cette maison de village comprend une entrée desservant une cuisine aménagée ayant accès sur la véranda. Dans le prolongement, vous trouverez le salon / séjour avec insert, deux chambres et une salle d'eau. La buanderie, la chaufferie et les wc complètent ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouve 2 chambres dont une avec placard, une mezzanine et un grenier aménageable.  
L'authenticité est au rendez-vous, le coup de cœur est assuré ! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble ! Atout complémentaire : couverture récente !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 152 m<sup>2</sup>



Tamaño del lote: 1430 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1586321

