



## Charmante maison en pierre de 140m<sup>2</sup>, 3 ch



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 265,565.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Illats
Código postal:	33720
Publicado:	20/01/2026

### Descripción:

A 35 min de BORDEAUX, sur la commune d'ILLATS ,dans un petit hameau calme, je vous propose de venir découvrir cette charmante maison en pierre pleine de charme qui se compose en rdc, d'une cuisine fermée avec porte sur l'extérieur , d'un vaste salon chaleureux avec des carreaux de gironde et murs de pierre, d'une jolie salle à manger, d'un grand débarras, 1 salle d'eau avec wc et à l'étage , 3 belles chambres avec plancher massif, 1 wc.<br />A l'exterieur, vous pourrez aménager un véritable espace de vie avec salon de jardin, table et barbecue, idéal pour un coin cosy et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	190 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1588268

