



## Appartement 3 pièces



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 208,312.4

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Les Ulis
Código postal:	91940
Publicado:	20/01/2026

### Descripción:

Situé dans la ville des Ulis, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Les Ulis bénéficient d'une bonne desserte en transports en commun, de commerces de proximité et d'espaces verts, idéal pour les familles ou les actifs à la recherche de tranquillité. À proximité, on trouve également des établissements scolaires et des équipements sportifs, offrant un cadre de vie équilibré et pratique.

Ce bien, construit en 1997, se compose de 3 pièces offrant un agencement pratique et fonctionnel. L'appartement comprend une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, des toilettes séparées, un dégagement optimisant l'espace, deux rangements pratiques et deux terrasses pour profiter des beaux jours. Idéal pour un confort de vie au quotidien, cet appartement saura séduire par ses nombreux atouts et son aménagement bien pensé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1997



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701650/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589733

