



Vannes Cliscouët Studio 31 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 171,315.41

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	20/01/2026

Descripción:

A Vannes, dans le quartier de Cliscouët, ce studio de 31 m² proposé à la vente se situe dans une résidence calme de 3 étages, en rez-de-chaussée surélevé. A l'entrée un couloir vous mène à une spacieuse pièce de vie. La fenêtre et ses volets roulants électriques apportent une ouverture sur l'extérieur, procurant ainsi une appréciable luminosité. De surcroît une belle et grande cuisine aménagée et équipée offre à ce studio le confort d'un vrai appartement, permettant une vie pratique et fonctionnelle. La salle de bains moderne avec ses WC, s'ajoute à ses belles prestations. Ses atouts : Une place de parking privative constitue un véritable plus sur le secteur, ainsi que de faibles charges de copropriété : 243 euros/an. Une rénovation complète de qualité, notamment : les sols, l'électricité, la plomberie et la VMC font de ce bien un produit qualitatif. Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Son emplacement de premier choix avec un accès rapide au Port de Vannes et proche des écoles supérieures, des transports en commun et des commerces, lui fait bénéficier de fait de commodités certaines. Cet appartement clés en main, n'attend plus que vos meubles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 243 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 146 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1992

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 31 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588697

