



Immeuble de rapport – Bordeaux Belcier



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,046,203.87

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33800
Publicado:	20/01/2026

Descripción:

Idéalement situé dans le quartier dynamique Bordeaux Belcier, à deux pas de la Gare Saint-Jean et du tram C et D, cet immeuble représente une opportunité d'investissement rare. D'une superficie totale de 457 m², il est réparti sur trois niveaux et comprend 9 appartements : 4 studios (T1), 2 appartements T2, 2 appartements T4, 1 appartement T5. Chaque lot est équipé de son propre compteur électrique et d'un sous-compteur d'eau, permettant une gestion locative simplifiée et transparente. Atouts investisseurs : Immeuble ravalé récemment (façade refaite il y a 2 ans). Quartier en pleine expansion (Euratlantique, commerces, mobilité douce). Une diversité des logements pour un mix locatif équilibré entre étudiants, jeunes actifs et familles. Un bien rare dans un secteur recherché offrant une rentabilité pérenne et un fort potentiel patrimonial. Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

Común

Pies cuadrados terminados:	457 m ²
Tamaño del lote:	278 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588480

