



MAISON PLAIN PIED GARAGE ET JARDIN SANS TRAVAUX



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,720.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gabarret
Código postal:	40310
Publicado:	20/01/2026

Descripción:

Située dans un petit lotissement paisible du village landais de Gabarret, à 40 minutes de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces et services, maison contemporaine lumineuse de plain pied de 2014 d'environ 95 m2 habitable avec jardin clôturé de 873 m2 et garage indépendant d'environ 30 m2. Cette maison tout confort DPE en B sans aucun travaux à prévoir se compose d'un vaste espace ouvert d'environ 44 m2 sur cuisine, salle à manger et salon avec accès sur terrasse extérieure, d'une chambre de 13 m2 avec dressing séparé, et de 2 autres chambres de 10 m2 dont l'une avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un dressing. Dotée de tous les éléments de confort à savoir double vitrage intégral, chauffage par 2 pompes à chaleur air/air couplé à un poêle à bois, un chauffe eau thermodynamique, ce bien dispose également de l'assainissement collectif. Isolation des combles avec sous-toiture. Vide sanitaire. Volets roulants électriques. Puits fonctionnel avec pompe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2014

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 97 m2
Tamaño del lote: 873 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 72

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585298

