



Appartement T4 avec une spacieuse loggia et une place de parking privative



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 260,514.36 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|--------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad: | Lormont |
| Código postal: | 33310 |
| Publicado: | 20/01/2026 |

Descripción:

A Lormont, découvrez cet agréable appartement T4 de 76.5m², situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur. Il offre un cadre de vie pratique grâce à sa proximité immédiate des commodités et du Tram A.

L'appartement se compose d'une entrée avec un placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre/bureau.

L'ensemble ouvre sur l'atout majeur de l'appartement : une spacieuse loggia couverte de 22.5m², pensé comme une véritable pièce de vie complémentaire, idéale pour profiter tout au long de l'année d'un espace extérieur à l'abri des regards des voisins.

Un espace nuit dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et un grand WC/buanderie.

Une place de parking privative en extérieur et un local à vélos complètent le bien.

Ses atouts : un appartement lumineux, fonctionnel avec une spacieuse loggia et sans travaux à prévoir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2016

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 75 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579375

