



## MAISON TYPE 4 RENOVEE - VUE RANCE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 411,898.98

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouer-sur-Rance
Código postal:	22490
Publicado:	20/01/2026

### Descripción:

A quelques mètres de La Rance, dans une rue très calme de la commune de Plouër-sur-Rance (22490), maison en pierre de 110 m<sup>2</sup> (97 m<sup>2</sup> habitables) entièrement rénovée comprenant :  
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec espace cuisine.  
- Au 1er : palier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.  
- Au 2nd : dégagement, chambre avec un espace vous permettant d'aménager un dressing ou un bureau, salle d'eau avec wc.  
Terrain de 195 m<sup>2</sup>.  
Vous profiterez d'une vue sur La Rance de plusieurs pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 400 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 97 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 195 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 197640

