



## Maison périgourdine au calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,608.94

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Paunat
Código postal:	24510
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Sylvie Salles vous présente ce bien.<br />De plain-pied, la maison propose une pièce de vie généreuse avec une cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.<br />La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse couverte.<br />Un escalier mène à l'étage qui comprend deux chambres, un espace bureau et une salle de bain avec WC.<br />L'ensemble est fonctionnel et bien entretenu.<br />Le terrain de 51 ares, arboré et agrémenté de fruitiers renforce l'attractivité du lieu.<br />L'assainissement est conforme.<br />La performance énergétique classée C atteste d'une bonne qualité du logement.<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	130 m2
Tamaño del lote:	5100 m2



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583092

