



Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 118,752.24

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bugue
Código postal:	24260
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble.
Cet immeuble d'environ 130 m², situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de
70 m², avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables.
Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique.
Le local de 42 m², anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP).
Une cave d'environ 25 m² complète l'ensemble.
L'assainissement est conforme.
Cet ensemble présente un fort potentiel.
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1870

Común

Pies cuadrados terminados:	112 m2
Tamaño del lote:	116 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579558

