



## Maison individuelle de 92 m2 en impasse, 3 grandes chambres, garage sous vide sanitaire



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 334,444.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Brie-Comte-Robert
Código postal:	77170
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Dans une impasse près de l'avenue du Général Leclerc, découvrez cette maison familiale de 92 m2, construite en 1997, qui allie confort, fonctionnalité et tranquillité.<br />Vous serez séduits par son séjour lumineux de 29 m2 exposé sud/ouest, idéal pour des moments conviviaux en famille et sa cuisine attenante, pratique au quotidien qui donne accès sur la terrasse.<br /><br />A l'étage, profitez de 3 grandes chambres baignées de lumière, parfaites pour accueillir toute la famille. La maison dispose également d'une salle de bains et d'un wc séparé pour plus de confort. <br /><br />Un extérieur vous attends vous pouvez profiter des apéros entre amis et surtout très pratique grâce à son garage et la possibilité de stationner jusqu'à 5 véhicules sur la parcelle. Un atout rare dans le secteur !<br />Proche des écoles, commerces et transports, cette maison est le parfait équilibre entre praticité et proximité des commodités.<br /><br />Une opportunité unique à ne pas manquer !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1997

### Común



---

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	92 m2
Tamaño del lote:	305 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	186
--	-----

### Building details

Parking:	Sí
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695990/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695990/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1578495
-----------	---------

