



## Immeuble – Bordeaux Belcier



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,107,777.41

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33800
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Quartier Belcier - À seulement 200 m de la Gare Saint-Jean et à 7 minutes à pied des trams C et D, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement.<br />Sur une surface totale de 290 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux, il comprend 7 lots :<br />Au rez-de-chaussée : un local commercial, un garage, un T1, un T2 et un jardin à l'arrière.<br />Au premier étage : un T1, un T2 et un T5 en duplex refait à neuf.<br />Chaque lot dispose de son propre compteur électrique, facilitant la gestion locative.<br />Toiture refaite en 2025.<br />Points forts investisseurs : une localisation stratégique (gare, transports, quartier Euratlantique).<br />Diversité des lots avec un mix de logements de différentes tailles et commerce.<br />Potentiel locatif intéressant avec revenus diversifiés (habitation + commerce).<br />Un actif à forte valeur patrimoniale, idéal pour un investisseur recherchant rentabilité et emplacement premium.<br />Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

### Común

Pies cuadrados terminados:	290 m2
Tamaño del lote:	297 m2



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700994/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588052

