



Terrain d'agrément proche centre-ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 15,202.05

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Castillon-la-Bataille
Código postal:	33350
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

Situé à Castillon-la-Bataille, ce terrain offre un cadre naturel agréable dans un environnement calme. À proximité d'un petit ruisseau, il bénéficie d'une atmosphère paisible, propice aux moments de détente et aux projets tournés vers la nature. D'une superficie de 1 751 m², ce terrain est aujourd'hui non constructible pour un projet individuel et se destine exclusivement à un usage d'agrément. Il conviendra parfaitement pour créer un potager, un verger, un espace de jardin ou un lieu de détente, à l'abri de l'agitation. Classé en zone AU1 au PLU actuel, il est appelé à être classé en zone agricole lors du prochain PLUi prévu en 2027, ce qui garantit la préservation durable de son caractère naturel. Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un terrain pour un projet de nature, de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 13 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	1751 m2
Tamaño del lote:	1751 m2

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T702064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1590240

