



## Longère rénovée clé en main proche Nogent



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 205,360.42

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Vicheres
Código postal:	28480
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Vous recherchez une maison pleine de charme, rénovée avec soin, où vous pourrez vous installer sans travaux ?  
Située à Vichères, à proximité de Nogent-le-Rotrou, cette longère rénovée il y a moins de 10 ans offre un confort immédiat.  
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon / salle à manger, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC, permettant une vie de plain-pied.  
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.  
Les travaux essentiels ont été réalisés : isolation, électricité, menuiseries, VMC, ballon d'eau chaude.  
L'assainissement individuel est conforme.  
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par une cheminée avec insert.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> arboré, ainsi que d'un atelier d'environ 17 m<sup>2</sup>.  
Maison parfaitement entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios: 4



Pies cuadrados terminados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584124

