



Maison familiale, vie de plain-pied, environnement calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 303,022.95

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Ouerre
Código postal:	28500
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

Dans un environnement calme et résidentiel, à seulement 12 minutes de Dreux, 15 minutes de Houdan et à proximité immédiate de la RN12, cette maison individuelle de 126 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille, avec école primaire sur la commune.

Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clos de 681 m², elle propose de beaux extérieurs soignés : grande terrasse carrelée, jardin paysagé, atelier, garage à vélos, buanderie extérieure, cave et abri de jardin.

Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant permettant une vraie vie de plain-pied.

À l'étage : deux chambres supplémentaires profitant d'une vue dégagée sur le jardin.

Côté confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, bonne isolation et DPE classé D.

? L'avis du pro : une maison familiale prête à vivre, offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1954

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 126 m2
Tamaño del lote: 681 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570162

