



## spécial investisseur corps de ferme pour division



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 213,229.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Baguer-Morvan
Código postal:	35120
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Merlin Corteyn vous présente une authentique demeure bretonne de 1824, idéalement située au cœur du village, à seulement 5 minutes du centre de Dol-de-Bretagne et de sa gare.   
Véritable opportunité pour les amateurs de patrimoine, cette maison au charme intemporel est à rénover entièrement et offre un potentiel exceptionnel.   
Au rez-de-chaussée, une future cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, un séjour lumineux, une salle de bain et des WC séparés dessinent une base idéale pour créer un espace de vie raffiné.   
À l'étage, trois chambres, un bureau et une pièce complémentaire pouvant devenir une quatrième chambre permettent d'imaginer une configuration familiale élégante.   
Les combles, offrant plus de 75 m<sup>2</sup> aménageables, laissent entrevoir la création d'un étage d'exception.   
À l'extérieur, plusieurs cabanons convertibles en garages complètent ce bien, le tout sur un terrain arboré de plus de 1000 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un puits en service.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Fabricado: 1824



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	130 m2
Tamaño del lote:	1071 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	444
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	195780
-----------	--------

