



## Appartement 3 pièces - Lormont



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,809.64

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lormont
Código postal:	33310
Publicado:	22/01/2026

### Descripción:

Venez découvrir cet appartement T3 qui bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie calme et agréable. Proche des commodités, des écoles et des transports en commun : arrêt de bus "Avenue de Paris" et du tram A à l'arrêt "Bois Fleuri", cet appartement est idéalement situé pour une vie pratique au quotidien. À l'intérieur, cet appartement de 58 m<sup>2</sup> construit en 2012 présente un espace bien agencé comprenant un salon lumineux avec sa cuisine fonctionnelle, deux chambres spacieuses, une salle de bains et un WC. L'appartement qui est en bon état général, offre un cadre de vie confortable et convivial. À l'extérieur, cet appartement comprend un balcon qui permet un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking privative est comprise, assurant un stationnement facile et sécurisé pour les résidents.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	58 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	212
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698203/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572196

