



## Maison Vieux -Seynod



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 641,769.41

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Annecy
Código postal:	74000
Publicado:	22/01/2026

### Descripción:

Située à Seynod (74600), secteur butte Saint Martin, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commodités. Desservie par les transports en commun tels que le bus, elle bénéficie également de la proximité d'écoles, offrant un environnement idéal pour les familles. <br /><br />La propriété s'étend sur un vaste terrain de 770 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux et une vue dégagée sur les montagnes. Un sous-sol complet, composé d'un garage 2 places, d'une buanderie et une cave offrent des espaces de rangement supplémentaires, les places de parking extérieures facilitent le stationnement des véhicules. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 94 m<sup>2</sup> de plein pied se compose de 4 pièces, 1 séjour, 1 cuisine et 2 chambres ainsi qu'une véranda. L'agencement actuelle de la maison permet de réaliser une 3ème chambre et offre un potentiel d'agrandissement ou d'aménagement des combles. Construite en 1981, elle présente une orientation plein sud, offrant une belle luminosité et une vue panoramique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre en valeur ses nombreux atouts. Une superbe opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 522 574,5 €

Honoraires charge acquéreur : 26 925,5 € soit 5,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1981



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	93 m2
Tamaño del lote:	770 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	321
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1577966
-----------	---------

