



## Maison 6 pièces de 203m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup> de terrain piscinable.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 470,567.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villegouge
Código postal:	33141
Publicado:	22/01/2026

### Descripción:

A quelques minutes de Libourne et proche des commodités, venez découvrir à Villegouge cette belle maison en pierre de plain-pied de 203m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté sur 1200m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec un cellier attenante ouverte sur un superbe séjour/salon (69m<sup>2</sup>) avec cheminée donnant sur une terrasse ensoleillée, d'une suite parentale (14m<sup>2</sup>), de 2 chambres (17.50m<sup>2</sup> et 11.40m<sup>2</sup>), d'un bureau, d'une salle de bains (avec douche et baignoire), d'une buanderie et d'un WC séparé. Points positifs: cadre campagne, grande hauteur sous plafond, menuiseries alu double vitrage, poêle à granulés, possibilité de garer plusieurs véhicules, terrain piscinable et permis accepté pour un garage de 15m<sup>2</sup>. En supplément possibilité d'achat d'un terrain constructible attenante de 690m<sup>2</sup> avec accès indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1946

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 203 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590941

