



## T2 traversant avec terrasse Sud et parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 168,982.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Corbeil-Essonnes
Código postal:	91100
Publicado:	22/01/2026

### Descripción:

Situé au cœur du quartier recherché de Nagis, cet appartement de 2 pièces (46,18 m<sup>2</sup>) offre un cadre de vie idéal à deux pas des commerces. Ce bien traversant, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée aux normes RT 2012, se distingue par sa luminosité et son calme. L'entrée avec placard mène à une cuisine équipée ouverte sur un séjour chaleureux. Ce dernier s'ouvre sur une terrasse exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil. Côté nuit, vous disposerez d'une grande chambre avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Une place de parking privée en sous-sol complète cette prestation de qualité (double vitrage, fibre optique).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 46 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590028

