



T 4 pièces lumineux, idéal famille à Biscarrosse



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 181,890.65

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biscarrosse
Código postal:	40600
Publicado:	22/01/2026

Descripción:

A saisir ! Situé à Biscarrosse Bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Implanté au 1er étage, d'une résidence calme sans ascenseur, il développe 76,28 m² et séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel.

Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, est équipée et bénéficie d'une loggia buanderie attenante, très appréciable au quotidien.

Une première chambre se situe à proximité de l'entrée, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint.

L'espace nuit comprend un WC indépendant, une salle de bain avec douche, ainsi que deux chambres supplémentaires, bien séparées des pièces de vie.

Une cave en rez-de-chaussée complète ce bien et offre un espace de rangement pratique.

Appartement rénové avec goût, prêt à accueillir ses futurs occupants.

? Une opportunité à saisir à Biscarrosse Bourg

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 76 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587430

