



IDEAL INVESTISSEUR !!!



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 245,308.59

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia
Ciudad: Limay
Código postal: 78520
Publicado: 22/01/2026

Descripción:

Situé à Limay (78520), cet appartement de 87 m², vendu loué, bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel. La ville offre un environnement agréable, proche des commerces et des écoles. De plus, sa proximité avec la Seine ainsi que la gare de Limay en font un emplacement attractif et pratique. En ce qui concerne les caractéristiques extérieures, ce bien dispose d'une place de parking en souterrain. Deux grands balcons offrent un espace extérieur agréable de plus de 20 m². À l'intérieur, cet appartement se compose d'un espace de vie lumineux de 30 m² avec un coin cuisine, une salle de bain avec wc (6 m²), quatre chambres dont une suite parentale (entre 9 et 11 m²), ainsi qu'un wc indépendant. Le loyer est de 1290 euros et les charges mensuelles sont de 275 euros. La taxe foncière est de 1925 euros et le bien est chauffé au gaz de ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018



Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	87 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	105
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T702625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1585136
-----------	---------

