



## Volumes incroyables



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 324,083.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Champeaux
Código postal:	77720
Publicado:	22/01/2026

### Descripción:

Le confort d'une maison, les avantages d'un appartement, dans un bien aux volumes rares et à la luminosité remarquable. Situé dans une maison divisée en trois lots, ce bien de 183 m<sup>2</sup> habitables offre une entrée totalement indépendante et une organisation qui se rapproche davantage d'une véritable maison.

L'accès se fait par une grande terrasse extérieure qui mène à une entrée privative. Le premier niveau dévoile une très belle pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un espace généreux et convivial, baigné de lumière. Sur ce même niveau, l'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain confortable avec douche et baignoire, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie, offrant une organisation fonctionnelle pour la vie quotidienne.

À l'étage, les volumes prennent une toute autre dimension avec une vaste pièce de plus de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un espace de loisirs, de travail ou de détente. Une troisième chambre d'environ 35 m<sup>2</sup> vient compléter ce niveau, ainsi qu'une grande suite parentale disposant de son dressing, de sa salle d'eau et de son WC, offrant un véritable espace parental à l'écart.

À l'extérieur, un jardin clos et privatif de 391 m<sup>2</sup> prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours. Deux garages fermés viennent compléter ce bien, offrant des solutions de stationnement et de rangement particulièrement appréciables au quotidien, ainsi qu'un espace complémentaire en pente.

Le bien fait partie d'une copropriété bénévole aux charges annuelles très limitées, comprenant uniquement l'assurance. La toiture est commune aux autres lots, mais l'ensemble bénéficie d'une bonne isolation et d'une excellente insonorisation. La chaudière a été remplacée récemment. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ce bien séduit avant tout par ses volumes exceptionnels, sa luminosité et son fort potentiel.



Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 183 m2  
Tamaño del lote: 391 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94544/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197765



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

