



IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,747,927.06

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	23/01/2026

Descripción:

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m2 représente un investissement patrimonial idéal.

Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m2, et trois d'une surface de 57m2 chacun, deux appartements de type 1 de 33m2 chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m2 .

Quinconces : lignes C et D du tramway
Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	476 m2
Tamaño del lote:	155 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 343



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1591443

