



Maison de charme en hyper-centre de Carantec – Plage et commerces à pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 454,660.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Carantec
Código postal:	29660
Publicado:	23/01/2026

Descripción:

Située en plein cœur de Carantec, cette maison de charme représente une opportunité rare dans l'une des communes les plus prisées du littoral breton. À seulement 100 mètres des commerces et 300 mètres de la plage du Kelell, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel où tout est accessible à pied : commerces, plages familiales, sentiers côtiers, activités culturelles et sportives... Carantec, un environnement idéal pour profiter pleinement de la baie de Morlaix, été comme hiver. Cette maison de + de 110 m² se compose d'un salon chaleureux avec poêle à pellets donnant sur une cour intime et un petit espace extérieur, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, de quatre chambres réparties sur deux niveaux, et de deux salles d'eau. Des améliorations récentes telles que le double vitrage et le poêle à pellets ont été apportées. Le chauffage historique au fioul pourrait être remplacé par une pompe à chaleur (ou un système électrique) et ainsi bénéficierait d'une consommation énergétique optimisée. Maison familiale, pied-à-terre, résidence secondaire, ou investissement locatif : tout s'y prête grâce à son emplacement premium en centre-ville et sa proximité immédiate avec les plages et les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 371 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 800 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 112 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 254

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591175

