



## Ris Orangis, 91130, Grande Maison Familiale, jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 487,878.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Ris-Orangis
Código postal:	91130
Publicado:	23/01/2026

### Descripción:

A Ris-Orangis, à proximité du RER D, A6 et N7, tous commerces et commodités, écoles, collège, accessibles à pied, très belle maison d'environ 170 m<sup>2</sup>, sur sous-sol total, énergétiquement performante (isolation, double vitrage, pompe à chaleur), de 6 pièces dont 5 chambres, sur une grande parcelle magnifiquement arborée d'environ 620 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Au rez de chaussée, vaste salon-séjour lumineux de 56 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes séparées. A l'étage, 4 autres chambres, une salle de bain avec toilette. En bas, plusieurs caves, garage à vélo, descente de garage et garage pour 3 voitures. A l'extérieur, jardin d'agrément et potager, tonnelle, abris de jardin. DPE C/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre BOMPARD, Tél. : 06 28 50 64 03, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 339 992 968

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios: 5



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 625 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 197864

