



## Grand T3 avec balcon, ascenseur et parking !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 283,048.28

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	24/01/2026

### Descripción:

Dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et facultés, découvrez ce bel appartement T3 récent, encore sous garantie décennale, en excellent état et sans travaux.<br /><br />Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une petite résidence récente et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et cellier attenant, donnant sur un grand balcon d'environ 10 m<sup>2</sup>.<br /><br />Côté nuit : deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br />Environnement calme – Idéal résidence principale ou investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 952 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2017

### Común

Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591950

