



Investissez au cœur de Perros-Guirec !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 123,216.25

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Perros-Guirec
Código postal:	22700
Publicado:	24/01/2026

Descripción:

Idéalement situé en plein centre-ville de Perros-Guirec, ce studio de 34 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces et du littoral. Dès l'entrée, un dégagement distribue un espace salon, ouvert sur un coin nuit bien délimité, créant un ensemble fonctionnel et harmonieux. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, permet de profiter pleinement de l'espace au quotidien. Une salle d'eau avec WC complète le bien. Cet appartement séduira aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, grâce à son emplacement recherché. Ne loupez pas les premières visites !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 7,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Fabricado: 1966

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 34 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 56

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196177

