



## Maison en pierre rénovée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,751.56

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Hostens
Código postal:	33125
Publicado:	26/01/2026

### Descripción:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m<sup>2</sup>, située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.

**Caractéristiques principales :**

- 3 chambres (plus de 15 m<sup>2</sup> chacune) dont une avec dressing
- Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport
- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour
- Salle de bain complète avec douche et baignoire
- Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.

**Extérieur & prestations supplémentaires :**

- Jolie parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup> divisible
- Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été
- Grande terrasse bois de plus de 60 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours
- 3 cabanons, 1 local piscine et 1 appentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.

**Localisation idéale :** au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 152 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1017 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

### Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583357

