



atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 216,444.96

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montils
Código postal:	17800
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m² au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380?V, sanitaire, porte d'accès , dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage.

À l'étage, un loft de 140m² à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429?m².

Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares :

- Vivre et travailler sur place (atelier + domicile)
- Projet locatif ou division en deux espaces indépendants
- Loft atypique avec volumes industriels et lumière

Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 140 m²
Tamaño del lote: 429 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583354

