



## COLOMBES – PETITE GARENNE – 3 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 310,974.34

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Colombes  
Código postal: 92700  
Publicado: 26/01/2026

### Descripción:

COLOMBES - PETITE GARENNE - 3 PIÈCES MODULABLE AVEC BALCON  
seulement 450 mètres de la gare des Vallées, au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement TRAVERSANT offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement.  
Il se compose d'une ENTRÉE, d'une CUISINE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR avec BALCON, de DEUX CHAMBRES (dont une avec placard), d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS. Possibilité de créer une PIÈCE DE VIE de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ou un double séjour.  
Appartement TRAVERSANT, exposition principale SUD, avec PARQUET, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND et BON ÉTAT GÉNÉRAL.  
Une CAVE en sous-sol complète ce bien.  
Chauffage collectif au gaz.  
Stationnement résidentiel gratuit dans la rue.  
Proche gare, commerces et écoles.  
Sectorisation scolaire : Jules Verne, Léon Bourgeois, Lakanal, Albert-Camus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1917 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 47 m2  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583335

