



DUPLEX rénové en face de l'école Sainte Marie des Vallées- 3 Chambres- Faibles Charges



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 627,816.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Colombes
Código postal:	92700
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

L'agence SAFTI vous propose ce duplex de 106 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, idéalement placé face à l'école Sainte-Marie des Vallées. Entièrement rénové, cet appartement allie le charme de l'ancien avec ses moulures et ses cheminées au confort moderne. L'espace enfants se compose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bain. À l'étage, une belle suite parentale avec bureau et salle de bain privative, offrant un cadre pratique et intimiste. À l'extérieur, une cour commune permet de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, que ce soit pour jouer, partager un barbecue ou encore profiter du cabanon à disposition. Une cave vient compléter ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2104 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1910



Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 106 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581565

